



BEWONERSPRESENTATIE
KAN AAN DE ZAAN
17014 - NOVEMBER 2021

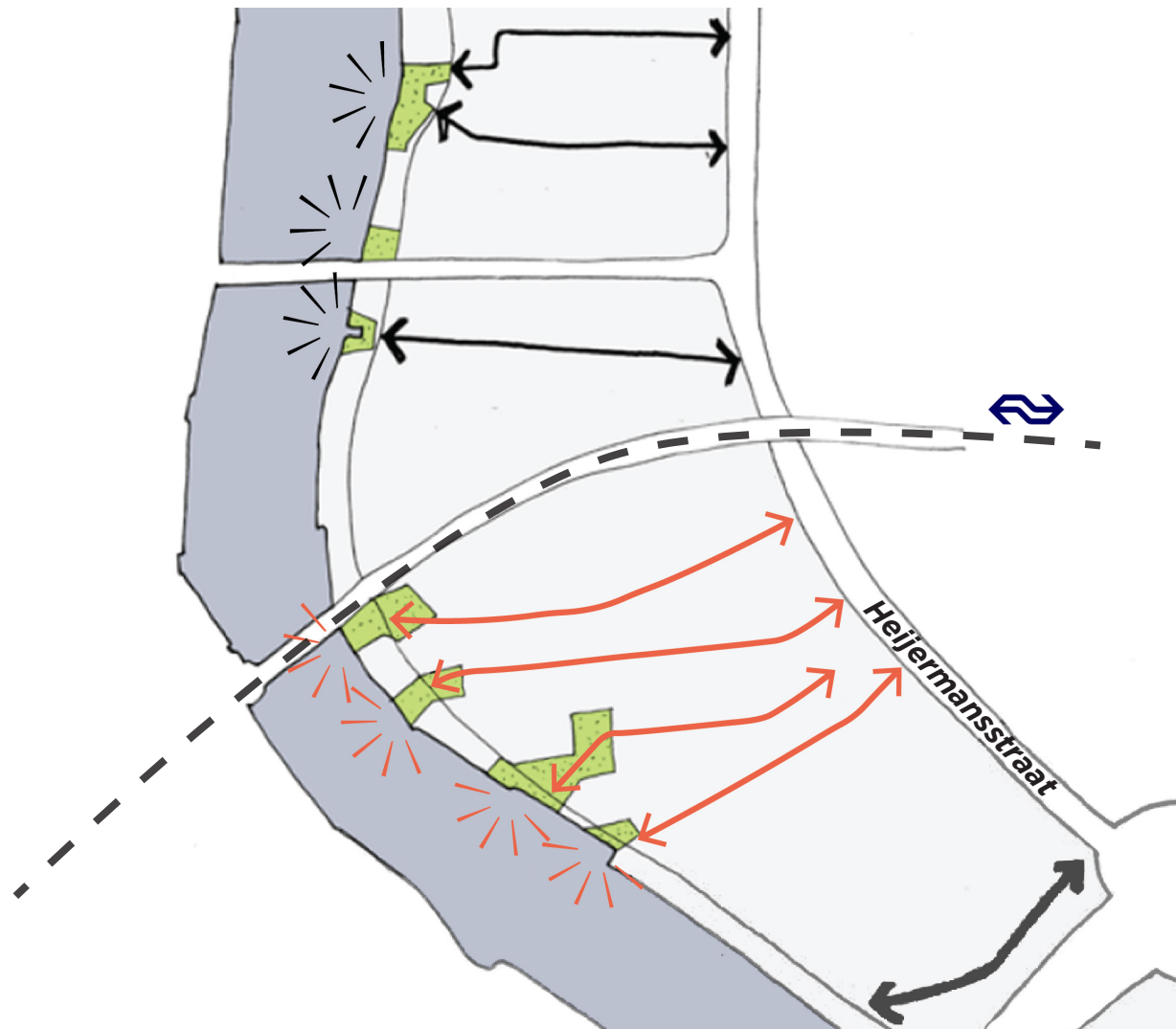
P P H P
PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE

- 1. Ambitie**
- 2. Stedebouwkundig plan**
- 3. Programma**
- 4. Openbare ruimte**
- 5. Voorlopige planning**

1. Ambitie



**Van een bedrijventerrein met zwaar vrachtverkeer,
naar een levendige woonwijk met een schone groene leefomgeving**



Kamstructuur, een hoofdweg met
haaks daarop kleinere wegen
Historische structuur van Zaanse paden
Kleinschalig wonen
Open groene plekken aan de Zaan

Fijnmazige kamstructuur met openingen richting de Zaan

(Bron: Perspectief Kogerveldwijk 2040)







Verbinding met omgeving

Groene as

Verbinding langzaamverkeer als toevoegingen ruimtelijk netwerk van Kogerveld

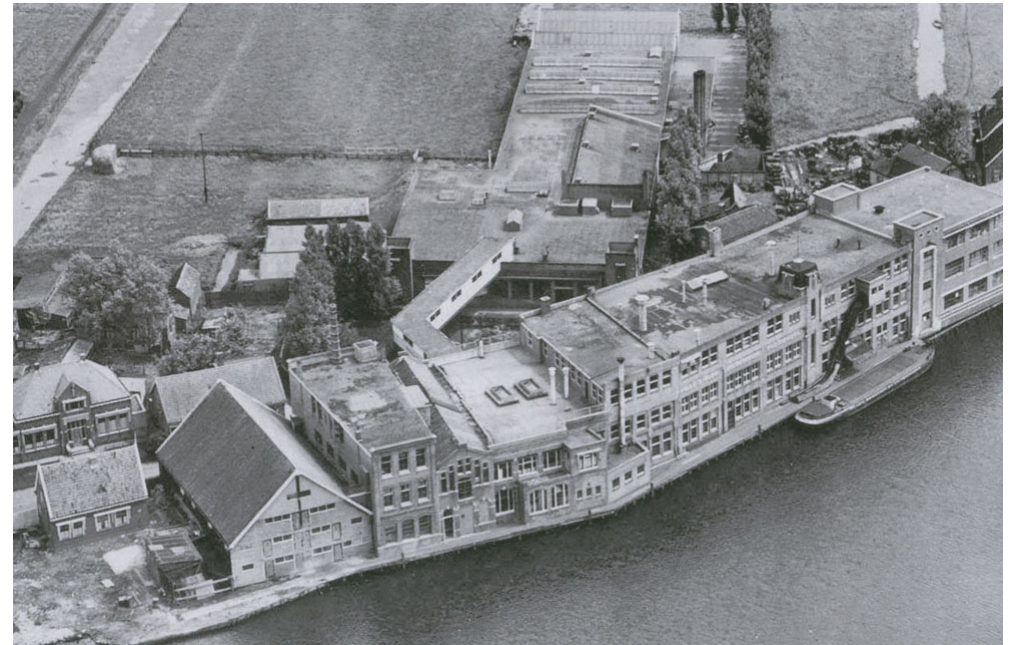
(Bron: Perspectief Kogerveldwijk 2040)







Schaalsprongen langs de Zaan



Voormalig fabriekscomplex van Hille Beschuit (1935)

3. Programma

Totaal ca. 750 woningen
gemengd programma voor alle doelgroepen:
waaronder ca. 150 sociale huurwoningen en
vrijstaande woningen, rijwoningen en appartementen
&

Kleinschalige horeca, maatschappelijke en/ of commerciële
functies op de begane grond aan de Oostzijde





*“Aan de Oostkant en langs de Zaan komen **fabrieksachtige woongebouwen**. Met hun stoere stijl zijn ze de boegbeelden van de wijk. Naast baksteen zie je ook beton, staal en glas als bouw materiaal.”*



*“Aan de Oostkant vind je eigenzinnige **kleine huisjes**. Met de kenmerkende kleuren, **kapvormige daken** en een traditionele houten afwerkingen. Net als de historische voorbeelden hebben ze hun voorkeur in de tuin en is er ruimte voor groen. Ook hier zijn de ontwerpen afwisselend en gedurfd. Eigentijdse variaties op de plaatselijke tradities en tegelijkertijd verrassend eigentijds, maken ze de **Zaanse mix** compleet.”*





*“De karakteristieke gebouwen heten je welkom in de wijk. Wat statig en formeel, met een herkenbare stijl en wisselende kleuren. Het is een **stedelijke straatwand** met een **ingetogen** ontwerp. Met **metselwerk** in warme kleuren en een enkele houten gevel. Daken die in hoogte verspringen. En balkons aan de straatzijde.”*



Zaans wonen in het midden



*“In de woonstraten vind je typisch **Zaanse** (rij)woningen en appartementen van vier tot zes bouwlagen.*

***Schuine daken**, puntdaken, met of zonder dakkapel, geen huis is hier hetzelfde.*

Typisch Zaanse is ook de knusse breedte van de huizen en de verlaagde daklijsten.”

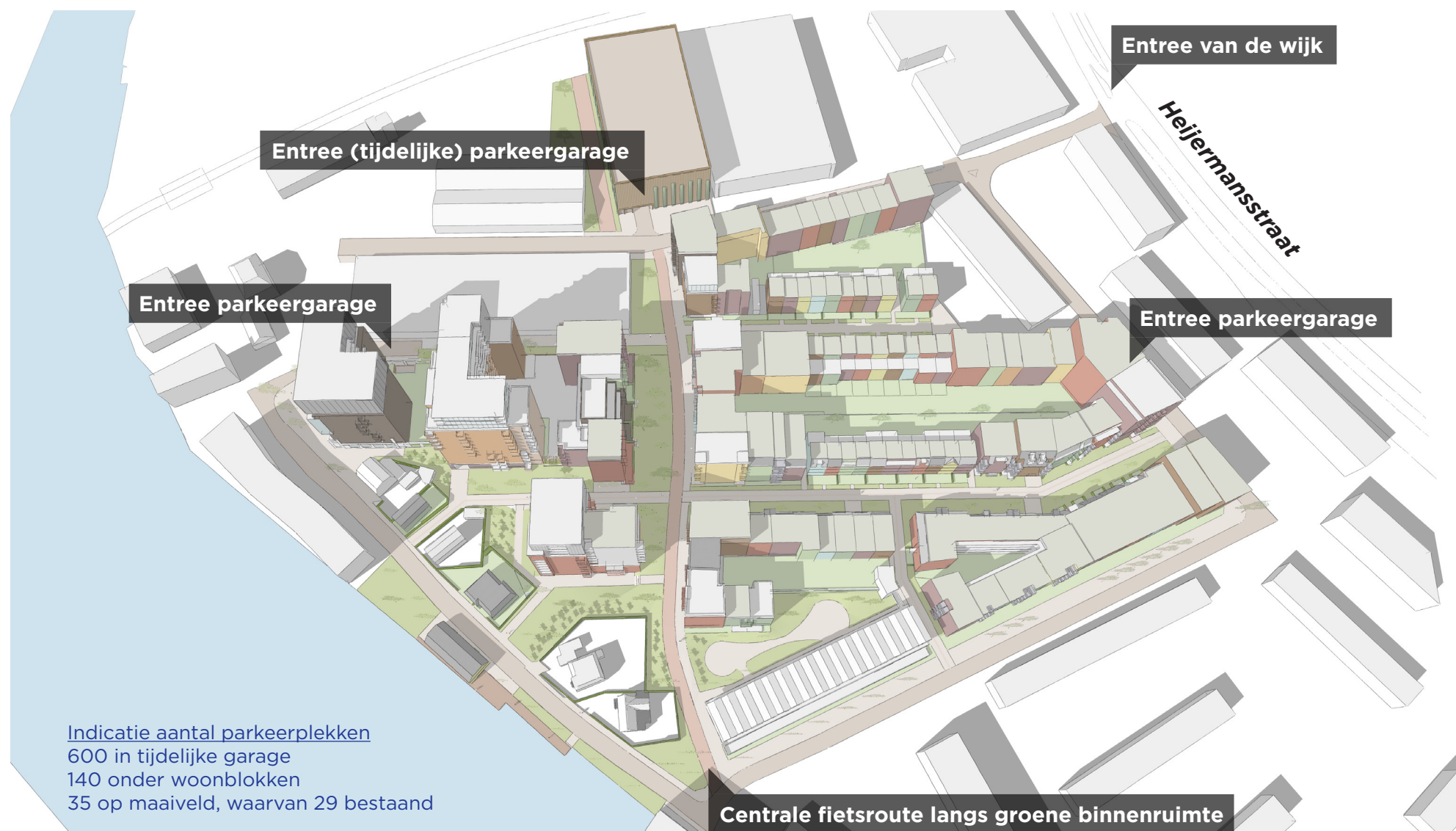


Voor de 50 vervallen woningen komen ca. 150 sociale huurappartementen terug binnen dit plan





Zo min mogelijk bestrating in de openbare ruimte; meer ruimte voor groen



Bebouwd parkeren aan de randen van het plan; **autoluw** binnengebied

4. Openbare ruimte

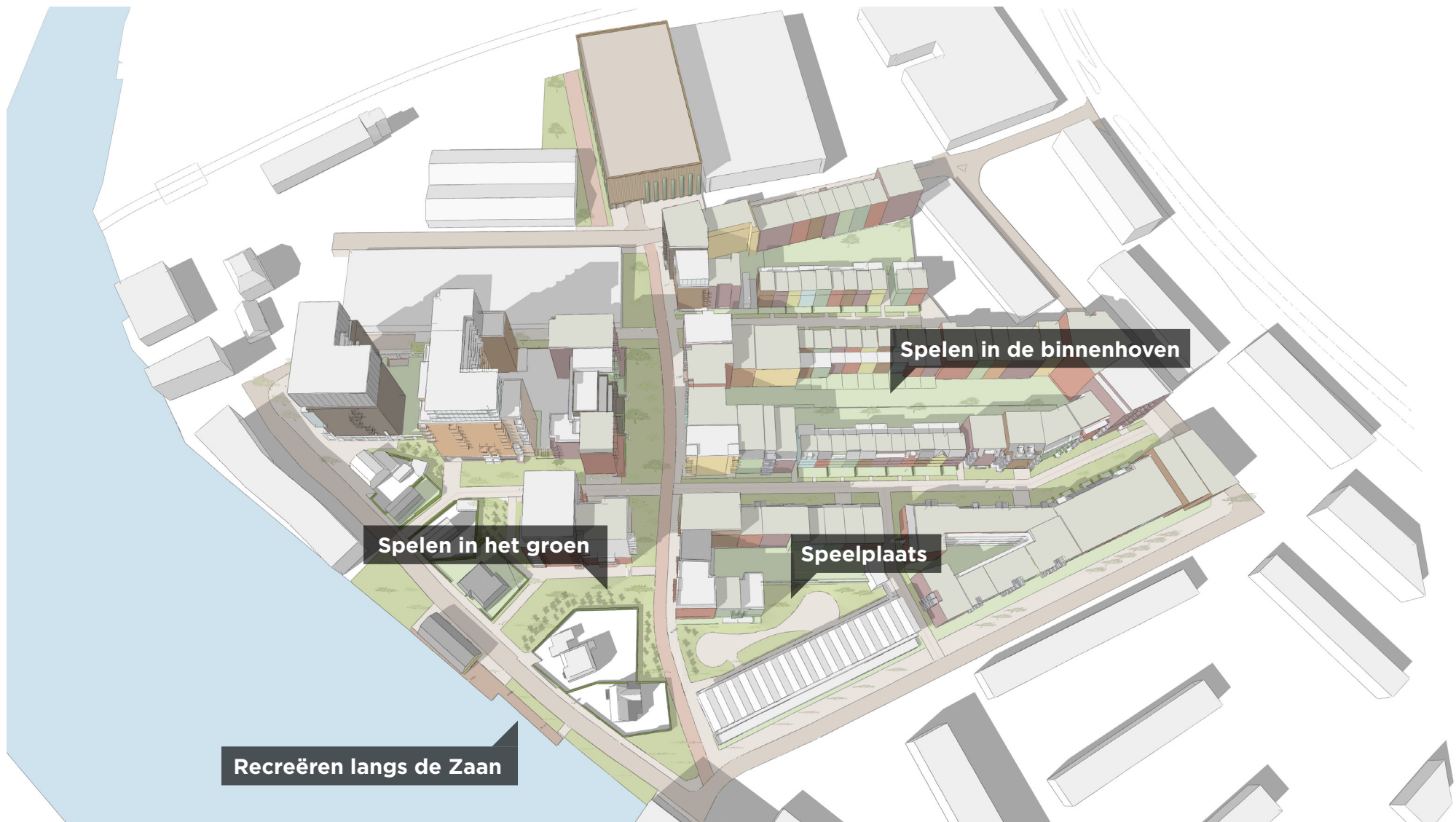
Ruimte voor groen



Spelen in het groen



Recreëren langs de Zaan



Stedebouwkundig plan

“In het stedenbouwkundig ontwerp wordt uitgewerkt waar welke functie gewenst is en welke bouwmassa’s men voor ogen heeft.”

- Locatie en volume
- Bouwlagen
- Oppervlaktes
- Functies

Beeldkwaliteitsplan (BKP)

“Hierin worden eisen opgenomen over de inrichting van de openbare ruimte en eisen voor de architectonische uitwerking.”

- Architectonische uitgangspunten
- Uitgangspunten inrichting openbare ruimte

2022-2025 Ontwerp

“Ontwerp en uitwerking van het programma en de architectuur”

VOORLOPIGE PLANNING

Najaar 2021

- Voorbereidingen aanpassing bestemmingsplan

Voorjaar 2022

- Aanpassing bestemmingsplan

Zomer 2022

- Start sanering bedrijventerrein
- Vertrek verffabriek Touwen
- Start bouwrijp maken grond

2025

- Start bouw





mrt/sep 10u



mrt/sep 12u



mrt/sep 14u



mrt/sep 16u