



Veelgestelde vragen online bijeenkomsten 2021 Kan aan de Zaan

Hieronder staan de belangrijkste vragen die we tijdens de bijeenkomsten hebben gekregen.

Hoe staat het met de plannen voor Kan aan de Zaan?

De gemeente en de ontwikkelaar zijn nog bezig met het plan voor de wijk. Voor het plan moet een nieuw bestemmingsplan gemaakt worden. Daarin staat waar en hoe hoog er gebouwd mag worden en waar het groen komt. Er wordt ook onderzoek gedaan naar het verkeer, de kwaliteit van de lucht en vleermuizen. Begin 2022 is het concept voor het nieuwe bestemmingsplan klaar. Dan kunt u er op reageren. In de zomer is het bestemmingsplan klaar en werken we de details uit.

Wie maakt de plannen voor Kan aan de Zaan?

De plannen voor Kan aan de Zaan worden gemaakt door de Nederlandse Planontwikkelings Groep (NPG), samen met Gemeente Zaanstad.

Wanneer begint het bouwen?

We verwachten dat we in 2023 kunnen beginnen met het bouwen van de eerste woningen.

Wat gaat er gebeuren met de flats aan het Hof van Zaenden?

De flats aan de oostkant van het Hof van Zaenden zijn sociale huurblokken. Ze zijn eigendom van corporatie Parteon en zijn niet onderdeel van de plannen voor Kan aan de Zaan.

Hoe hoog worden de gebouwen langs de Zaan?

Het gebouw aan de zaankant wordt 13 bouwlagen hoog. Dat is ongeveer 39 meter. Het gebouw ernaast wordt 14 bouwlagen. Dat is ongeveer 42 meter.

Hoe worden mensen verder op de hoogte gehouden?

NPG en Gemeente Zaanstad vinden het belangrijk dat de mensen die in de buurt wonen op tijd weten wat er gaat gebeuren. Daarvoor organiseren we bijeenkomsten, sturen we brieven en hebben we een website. Heeft u een vraag of wilt u ons iets vertellen? Stuur dan een bericht aan info@kanaandezaan.nl

Wat doen jullie met onze vragen?

De Gemeente Zaanstad en NPG zijn nog bezig met het uitwerken van het plan. Daarvoor gebruiken we de vragen uit de buurt.

Sanering

Wanneer start de gemeente met saneren?

De Gemeente Zaanstad is op dit moment bezig met een plan voor de sanering. Als alles volgens planning gaat, begint de gemeente halverwege 2022 met de sanering.

Wat merkt de buurt van de sanering? Is het wel veilig? Geeft het overlast?

Om de grond te saneren moeten er vrachtwagens van en naar het terrein rijden. Hoeveel is nog niet precies bekend. Voor de buurt zelf is het saneren veilig. Tijdens het saneren is het verboden om op het terrein te komen.

Sociale huurwoningen

Waar komen de sociale huurwoningen?

De ontwikkelaar en gemeente vinden het belangrijk dat de buurt een mix wordt van verschillende soorten woningen. Daarom komen de sociale huurwoningen op verschillende plekken in de buurt.

Wanneer is er meer bekend voor huurders van sociale huurwoningen? Hoe ziet de planning eruit?

De ontwikkelaar en de gemeente zijn nog bezig met het plan. Als het plan duidelijker is maakt Rochdale een sociaal plan voor de te slopen flats. Daar staat de planning in, waar tijdelijke woningen komen en welke vergoeding je voor de verhuizing krijgt.

Waar vind ik als huurder meer informatie?

Huurders worden geïnformeerd en nauw betrokken op het moment dat dat mogelijk is. Meer informatie vindt u op <https://www.rochdale.nl/hofwijknoord>.

Waarom wordt het Bruynzeelblok niet gesloopt?

Rochdale wil dit blok nu graag laten staan.

Parkeren en verkeer

Hoe zit het straks met de parkeergelegenheid in de wijk?

De gemeente onderzoekt hoeveel parkeerplaatsen er in de wijk komen. Er komt een parkeergarage aan Hof van Zaenden. Ook onder sommige woningen komen parkeerplaatsen voor bewoners. Er komen extra parkeerplaatsen voor bezoekers.

Hoe lopen de verkeersroutes in de wijk?

Het is de bedoeling dat het plan autoluw wordt. Daarom komt er in het plan eenrichtingsverkeer. In de Hof van Zaenden, de Pro Patriastraat en Oostzijde blijft er tweerichtingsverkeer maar komen er wel bredere stoepen. Er is nu één toegang naar de wijk van de Heijermansstraat naar de Hof van Zaenden. Dat blijft zo.